

Steenblock & Partner GbR
 Nordstr. 2
 D 28857 Syke
 Telefon 04242 / 956760
 Telefax 04242 / 956765

Firma
 Max Mustermann GmbH
 Musterstrasse 32

D 12345 Musterstadt

JAHRESABRECHNUNG 2005

22.07.2006

Objekt: 402 Musterstrasse 32
 Wohnung: 023 Ladenlokal EG mitte 22
 Zeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	%-Satz	Verteilungsschlüssel Art	Ausgaben / Einnahmen (-)			
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt /EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer		100,00	Festbetrag	1.872,7300	564,0400	1.872,73	564,04
Haftpflichtversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	344,52	64,15
Wohngebäudeversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	1.369,21	254,95
Hauswart/Gartenpflege		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	2.016,00	375,38
Hausreinigung		100,00	Wohneinheiten	17,0000	1,0000	1.620,60	95,33
Sozialabgaben/Lohnsteuer		100,00	Wohneinheiten	17,0000	1,0000	387,10	22,77
Steuerberater		100,00	Wohneinheiten	17,0000	1,0000	160,08	9,42
Wege-/Straßenreinigung		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	913,51	170,10
Heizkosten Nr. 22	02	100,00	Heizkosten	5.875,0500	1.695,0400	5.875,05	1.695,04
Wasser Nr. 22	02	100,00	Verbrauch in cbm	369,9589	18,0000	387,22	18,84
Abwasser Nr. 22	02	100,00	Verbrauch in cbm	369,9589	18,0000	1.007,25	49,01
Wasser/Abwasser Nr. 22	02	100,00	Miteigentumsanteile	5.612,0000	1.862,0000	6,88	2,28
Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	3.646,80	679,03
Hausstrom Nr. 22	02	100,00	Miteigentumsanteile	5.612,0000	1.862,0000	370,39	122,89
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						19.977,34	4.123,23
Beiratsversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	130,50	24,30
Hausverwaltung		100,00	Wohneinheiten	17,0000	1,0000	3.391,08	199,48
Bankgebühren		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	86,30	16,07
Kleinreparaturen		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	93,62	17,43
Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	8.692,00	1.618,45
Reparaturen aus Rücklagen		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	15.558,80	2.897,05
Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten						27.952,30	4.772,78
Auflösung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	10.000,0000	1.862,0000	-15.558,80	-2.897,05
Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen						-15.558,80	-2.897,05
Gesamtsumme						32.370,84	5.998,96

Kostenanteil	EUR	5.998,96
Geforderte Vorauszahlung	EUR	9.987,08
Geleistete Vorauszahlung	EUR	7.646,00

Gutschriftsbetrag	EUR	1.647,04
--------------------------	------------	-----------------

Rücklagenabrechnung	Gebäude	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand	Anteil
Rücklagenbestand		4.168,35	21.360,20	15.651,60	9.876,95	1.839,09
Summe		4.168,35	21.360,20	15.651,60	9.876,95	1.839,09