

**Steenblock & Partner GbR**  
**Nordstr. 2**  
**D 28857 Syke**  
**Telefon 04242 / 956760**  
**Telefax 04242 / 956765**

Firma  
 Max Mustermann GmbH  
 Musterstrasse 32

D 12345 Musterstadt

**BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2006**

18.07.2006

Objekt: 298 Musterstrasse 32 - Musterstadt  
 Wohnung: 052 EG links  
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt /EUR	Ihr Anteil	
Grundsteuer		100,00	Gesamtfläche in qm	1.204,0700	116,8900	2.220,99	215,61	
Wohngebäudeversicherung		100,00	Gesamtfläche in qm	1.204,0700	116,8900	1.930,84	187,44	
Wartung Rauch.-/Wärmeabzug		100,00	Gesamtfläche in qm	1.204,0700	116,8900	75,98	7,38	
Hausreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	1.204,0700	116,8900	2.048,00	198,82	
Gartenpflege		100,00	Wohneinheiten	4,0000	1,0000	299,56	74,89	
Straßenreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	1.204,0700	116,8900	1.515,96	147,17	
Wasser		100,00	Verbrauch in cbm	92,0000	92,0000	266,83	266,83	
Abwasser		100,00	Verbrauch in cbm	92,0000	92,0000	587,64	587,64	
Müllabfuhr		100,00	Personen	27,0000	5,0000	445,86	82,57	
Hausstrom		100,00	Wohneinheiten	4,0000	1,0000	386,19	96,55	
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>9.777,85</b>	<b>1.864,90</b>	
<b>Gesamtsumme</b>						<b>9.777,85</b>	<b>1.864,90</b>	
+ Umsatzsteuer	16,00 % auf	1.864,90					298,38	
						Kostenanteil	EUR	2.163,28
						Geforderte Vorauszahlung gesamt	EUR	714,56
						Geleistete Vorauszahlung gesamt	EUR	714,56
						Saldo aus Vorjahren	EUR	0,00
						<b>Nachzahlungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>1.448,72</b>
Geforderte Vorauszahlung + enthaltene Steuer:			16,00 % entspricht	98,56			714,56	
Geleistete Vorauszahlung + enthaltene Steuer:			16,00 % entspricht	98,56			714,56	