

Zahlungen bitte nur auf:

WEG Musterstr. 32
 IBAN DE12291517001110012345
 Kreissparkasse Syke
 BIC BRLADE21SYK

Steenblock Hausverwaltungen e. K. - Nordstr. 2 - 28857 Syke

Herrn
 Max Mustermann
 Musterstr. 32

D 12345 Musterstadt

Wirtschaftsplan

11.09.2017 - Seite 1

1100-WEG Musterstr. 32 - Musterstadt / 01.01.2017 - 31.12.2017

1100.101 / 1-EG Wohnung Nr. 1, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Sehr geehrter Herr Mustermann,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2017.

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	8.960,000	577,000	133,00	8,56
Wohngebäudeversicheru...	Miteigentumsanteile	8.960,000	577,000	3.146,00	202,59
Beitrag Wasserverband	Wohneinheiten	15,000	1,000	6,00	0,40
Hausreinigung	Personen	20,000	1,000	3.400,00	170,00
Außenanlagenpflege	Wohneinheiten	15,000	1,000	10.700,00	713,33
Wartung Garagentor Wo...	Wohneinheiten	15,000	1,000	40,00	2,67
Kabel-TV	Wohneinheiten	15,000	1,000	1.700,00	113,33
Wartung Rauchwarnmelder	Miteigentumsanteile	8.960,000	577,000	275,00	17,71
Betriebskosten Aufzug	Wohneinheiten	15,000	1,000	1.300,00	86,67
Straßenreinigung	Wohneinheiten	15,000	1,000	30,00	2,00
Wartung Rauch- und Wä...	Miteigentumsanteile	8.960,000	577,000	167,00	10,75
Wasser	Verbrauch in cbm	842,000	45,000	1.100,00	58,79
Miete/Ablesung Kaltwass...	Wohneinheiten	15,000	1,000	110,00	7,33
Abwasser	Verbrauch in cbm	842,000	45,000	2.500,00	133,61
Müllabfuhr	Personen	20,000	1,000	1.100,00	55,00
Hausstrom	Personen	20,000	1,000	700,00	35,00

Zwischensumme: 26.407,00 1.617,74

2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

Heizkosten	Heizkosten			11.635,00	1.230,00
------------	------------	--	--	-----------	----------

Wirtschaftsplan

11.09.2017 - Seite 2

1100-WEG Musterstr. 32 - Musterstadt / 01.01.2017 - 31.12.2017

Herrn Max Mustermann
 1100.101 / 1-EG Wohnung Nr. 1, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Sonstige Betriebskosten	Miteigentumsanteile	8.960,00	577,000	400,00	25,76
Hausverwaltung	Wohneinheiten	15,000	1,000	4.900,00	326,67
Kontoführungsgebühren	Wohneinheiten	15,000	1,000	80,00	5,33
Reparaturen	Miteigentumsanteile	8.960,000	577,000	1.000,00	64,40
Zwischensumme:				6.380,00	422,16
Ausgaben Voranschlag				44.422,00	3.269,90

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag					
				0,00	0,00

3. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	8.960,000	577,000	5.000,00	321,99
Gesamt				5.000,00	321,99

4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	44.422,00	3.269,90
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	5.000,00	321,99
Gesamt	49.422,00	3.591,89

5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.7.17	Differenz	
Hausgeld	280,07	272,17	-7,90	monatlich
Rücklage	42,93	26,83	-16,10	monatlich
Gesamt	323,00	299,00	-24,00	monatlich

6. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Gutschrift	7,90 monatlich x 6 Monat(e)	47,40
Rücklage	Gutschrift	16,10 monatlich x 6 Monat(e)	96,60
			Gutschrift
			144,00